

SWM-Contracting

Zeitgemäß – Nachhaltig –
Gewinnbringend





Windräder, Mainz
Energie aus Windkraft



Gutenberg-Gymnasium, Mainz
Photovoltaik-Anlage



Markthalle, Mainz-Finthen
Blockheizkraftwerk

Aufgabe ...

Der Klimawandel und knapper werdende Rohstoffe verlangen eine schnelle und umfassende Energiewende zur Nachhaltigkeit. Im Fokus stehen dabei die vorrangige Nutzung der Erneuerbaren Energien sowie die Erhöhung der Energieeffizienz von Immobilien, Anlagen zur Energieerzeugung und Technologien zum Transport bzw. zur Nutzung von Energie. Das Problem: Die Realisierung von Maßnahmen zur Energiewende erfordert Spezialwissen, Zeit und Geld. Ressourcen, die bei der Öffentlichen Hand wie auch in Unternehmen knapp sind oder auch anderweitig sinnvoll eingesetzt werden können.

... und Lösung.

SWM-Contracting ist ein zeitgemäßes, intelligentes und ausgereiftes Produktsystem. Es hilft Ihnen, notwendige Maßnahmen zur Energiewende und Vermeidung unnötiger Energiekosten auf wirtschaftliche Weise durchzuführen, ohne dabei knappe Mittel zusätzlich zu strapazieren oder im Kerngeschäft dringend benötigte Ressourcen abzuziehen.

Ihr Vorteil ...

Selbstverständlich prüfen Sie bei der Auswahl des Contractors, ob dieser sein Leistungsangebot einhalten und insbesondere in punkto Versorgungssicherheit die benötigte Qualität gewährleisten kann. Darüber hinaus sollten Sie aber auch dieser Frage erhöhte Aufmerksamkeit schenken: Ist der Contractor in der Region verankert und verfügt er über Marktbedeutung? Denn nur wenn diese Frage bejaht wird, kann er Sie an daraus erwachsenden Synergieeffekten partizipieren lassen.

... unsere regionale Stärke.

SWM-Contracting ist ein erfolgreiches Produktsystem, wie eine Vielzahl realisierter Projekte in Mainz und der Region belegen. Als großes deutsches Stadtwerk können wir im Rhein-Main-Gebiet Projekte jeder Größenordnung und Ausrichtung darstellen. Unsere regionale Stärke und Bedeutung kommt unseren Kunden zugute, z.B. in Bereichen wie der Beschaffung von Primärenergie, dem Störungsdienst oder der Wartung und Instandsetzung.



Contracting geht immer ...

Wann ist der richtige Einstiegszeitpunkt ins Contracting? Bei der Neuanschaffung, der umfassenden Sanierung und Modernisierung oder der umfänglichen Erweiterung der relevanten Erzeugungs-, Verteilungs- oder Nutzungstechnologie, werden die meisten Anbieter sagen. Stimmt, aber was ist mit den Lücken zwischen diesen Zeitpunkten?

... mit uns.

SWM-Contracting kennt nur einen richtigen Einstiegszeitpunkt: jederzeit. Denn wir verfügen über die Bereitschaft und das Potenzial, Bestandsanlagen innerhalb eines Contractings auch dann zu übernehmen, wenn keine Sanierung, Modernisierung oder Erweiterung ansteht. So beispielsweise beim Kauf einer Immobilie oder als Maßnahme zu deren Wertsteigerung. Wenn Sie eine Maßnahme zur Liquiditätsverbesserung, Bilanzentlastung oder Eigenkapitalerhöhung planen, könnte Contracting ebenfalls eine Umsetzungsvariante sein.





Theodor-Heuss-Brücke, Mainz
Energiesparendes Beleuchtungskonzept



Coface Arena, Mainz
Contracting für Energieversorgung



Wohnanlage Elsa-Brändström-Str., Mainz
Wärmeversorgung für 600 Eigentumswohnungen

Profitieren Sie ...

Contracting kann gewinnbringend sein durch die

- › **Verbesserung der Geschäftsbilanz und des Ratings,**
- › **Optimierung der Umweltbilanz und Imagegewinn,**
- › **Steigerung der Produktivität und Flexibilität,**
- › **Schonung der Liquidität und Schaffung von Kostentransparenz,**
- › **Erhöhung der Planungs- und Versorgungssicherheit.**

Um diese Vorteile zu generieren, bedarf es eines Contracting-Konzepts, das die kundenseitigen Bedürfnisse, Wünsche und Gegebenheiten berücksichtigt und sich durch Kompetenz in den Bereichen Umwelt, Technik, Finanzierung, Recht, Steuern und Controlling qualifiziert.

... von unserer hohen Expertise.

SWM-Contracting ist immer individuell auf den jeweiligen Kunden ausgerichtet. Unsere Konzepte werden ausschließlich von Expertenteams erarbeitet, in denen jedes Mitglied nachweisbar über eine hohe fachliche Expertise verfügt. Dies verleiht unseren Lösungsempfehlungen im besonderen Maße Effektivität und Effizienz.

› **Effektivität im Sinne von:**

Wir zeigen Ihnen auf, welche Maßnahmen für Sie richtig und gewinnbringend sind.

› **Effizienz im Sinne von:**

Wir sagen Ihnen, wie Sie die Maßnahmen richtig umsetzen.



Mit den Alternativen ...

Die Palette der heute verfügbaren, regenerativen Energieträger wird ständig größer. Die Klassiker im Bereich der Wärmeversorgung, Erdgas und Heizöl, stehen nicht mehr alleine im Markt. Ob Biogas, Holzpellets oder Holzhack-schnitzel, die alternativen Energieträger sind flächendeckend verfügbar und erfreuen sich steigender Nachfrage. Strom aus Sonne und Wind sind heute eine Selbstverständlichkeit und gehören in unserem Land zum Alltag.

... nicht auf dem Holzweg

SWM-Contracting sucht immer nach einer dauerhaft verfügbaren technischen Lösung. Eine wirtschaftliche Energieversorgung und marktfähige Preise sind bei der Nutzung neuer Energien kein Widerspruch, wenn das richtige technische Konzept realisiert wird. Nutzen Sie das Know-how der Fachleute der Stadtwerke Mainz Netze GmbH, um die Energieversorgung auch Ihrer Liegenschaft unter Einsatz von regenerativen Energieträgern sicher zu stellen.

Ihre Zufriedenheit ...

Contracting stellt vielfältige Anforderungen an Contractingnehmer und Contractor: Einblicke gestatten, Werte einbringen, Kompetenz beweisen, Leistungsfähigkeit dokumentieren, Zusagen einhalten, Garantien gewähren, Sicherheiten bieten, Risiken übernehmen und Anpassungsbereitschaft zeigen – dies alles bei langen Laufzeiten und hohen Geschäftsvolumen. Es ist in diesem Rahmen nicht einfach für beide Seiten eine Win-win-Situation zu schaffen.

... ist unser Erfolg.

SWM-Contracting genießt einen guten Ruf und hohes Vertrauen bei den Contractingnehmern aus Öffentlicher Hand und Privatwirtschaft, den beteiligten Investoren und Finanzinstituten, den ausführenden Unternehmen sowie den integrierten Behörden. Erworben wurde diese Reputation durch Wettbewerbsfähigkeit, Kundenorientierung, Können, Kooperationsbereitschaft, Fairness und Verlässlichkeit.



Ansprechpartner



Paula Guesnet

Fon 06131 - 12 64 60

Fax 06131 - 12 78 77

paula.guesnet@stadtwerke-mainz.de



Michael Höffling

Fon 06131 - 12 69 50

Fax 06131 - 12 78 77

michael.hoeffling@stadtwerke-mainz.de

Stadtwerke Mainz Netze GmbH

Vertrieb

Rheinallee 41

55118 Mainz

Fon 06131 - 12 78 77

Fax 06131 - 12 72 68

www.stadtwerke-mainz-netze.de

Stand 10 / 2011

Die Unternehmensgruppe Stadtwerke Mainz AG:

